

# ÅRSREDOVISNING

2017-01-01 - 2017-12-31

för

**Ampla Kapital AB**

**556971-1947**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	8

# ÅRSREDOVISNING

2017-01-01 - 2017-12-31

för

**Ampla Kapital AB**  
**556971-1947**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	8

## **FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 april 2018. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den



Rickard Fischerström  
Styrelseledamot

Ampla Kapital AB  
556971-1947

## ÅRSREDOVISNING FÖR AMPLA KAPITAL AB

Styrelsen och verkställande direktören för Ampla Kapital AB avger härmed årsredovisning för perioden 2017-01-01 - 2017-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Ampla kapital AB bildades år 2014. Bolaget skall som verksamhet tillhandahålla lånekapital för fastighetstransaktioner i Norden. Huvudinriktningen är delfinansiering av kommersiella fastigheter inom handel, kontor, lager och logistik samt lätt industri. Utlåning kan även ske mot andra fastigheter. Intäkterna består huvudsakligen av förvaltningsarvode kopplat till utgivna fastighetslån.

Bolaget har sitt säte i Stockholm, adress Nybrogatan 34, Över gården, 114 47 Stockholm.

#### Utveckling av bolagets verksamhet under året

Under 2017 har inga nya lån givits ut. Befintliga låntagare har efterlevt sina skyldigheter avseende räntebetalning. Bolaget noterar det osäkra läget på den svenska bostadsmarknaden för närvarande med sjunkande priser och lägre transaktionsvolym. Bolaget utför en kontinuerlig genomlysning av de underliggande låntagarnas fastigheter och projekt för att fastställa att täckning finns för lånebeloppen och att säkerheternas värden är fullgoda.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året återbetalat inlånat kapital om 20 mkr, tillika erhållit återbetalning för utgivna fastighetslån om samma belopp. Med anledning av att de utgivna fastighetslånen har minskat mot föregående år, så har även bolagets management fee-intäkter minskat.

#### Flerårsöversikt (tkr)

	2017	2016	2015	2014 maj-dec
Nettoomsättning	911	1 679	780	633
Resultat efter finansiella poster	-186	166	133	12
Balansomslutning	53 434	74 384	53 393	53 316

**Ampla Kapital AB**  
556971-1947

#### Förväntningar avseende den framtida utvecklingen samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget kommer att fortsätta förvaltas med målsättningen att ge ägarna och innehavarna av de av bolaget utgivna skuldebrev (av typen kapital- och vinstandelsbevis) den förväntade avkastningen. Bolagets är exponerat mot de generella risker som existerar på fastighetsmarknaden, såsom exempelvis räntenivå och förändring i efterfrågan på fastigheter, och därmed även marknadspriserna för fastigheter. För närvarande råder en förhöjd osäkerhet på marknaden för bostadsutveckling i Stockholmsområdet. Ökade amorteringskrav från myndigheterna och snävare utlåning från bankerna har inneburit en rejäl temposänkning för bostadsutvecklingsprojekt och en osäkerhet hos köpare av i synnerhet nyproducerade bostäder. Detta har i sin tur lett till sjunkande priser och lägre transaktionsvolym, vilket satt press på utvecklare av bostäder.

Bolaget följer utvecklingen generellt och dess inverkan på dess låntagare. En kontinuerlig genomlysning av låntagarnas fastigheter och projekt sker för att fastställa att täckning finns för lånebeloppen och att säkerheternas värden är fullgoda, och att därmed ingen nedskrivning av värdet hos bolagets fordringar är nödvändig.

#### Bolagsstyrningsrapport

##### *Intern kontroll*

Bolagets finansiella ställning följs upp löpande av VD och styrelse. I bolaget finns en kreditkommitté som inför varje kreditgivning till fastighetsbolag går igenom av kreditansvarige sammanställt material om låntagare och underliggande fastighetstillgångar och andra säkerheter. Efter genomgång av material och möte i kreditkommittén ges rekommendation till bolagets styrelse som fattar formellt beslut om ett låns utbetalning.

##### *Aktieinnehav*

Beträffande ägandet i bolaget hänvisas till Not 1 Allmän information på sid 8. Det finns inga begränsningar i fråga om hur många röster varje aktieägare kan avge vid en bolagsstämma.

##### *Styrelse samt bolagsordning*

Styrelsens ledamöter väljs årligen på årsstämman för tiden intill slutet av den första årsstämman som hålls efter det år då ledamoten utsågs. För ändring av bolagsordningen gäller aktiebolagslagens krav. Det finns inga av årsstämman lämnade bemyndiganden till styrelsen att besluta att bolaget ska ge ut nya aktier eller förvärva egna aktier.

#### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	169 884
årets förlust	-133 442
	<u>36 442</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras så att i ny räkning balanseras

	<u>36 442</u>
	<u>36 442</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Ampla Kapital AB  
556971-1947

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Belopp i kr			
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	3	911 382	1 679 126
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>911 382</b>	<b>1 679 126</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4, 5, 6	-1 067 656	-1 503 522
Avskrivningar	7	-27 772	-12 596
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 095 428</b>	<b>-1 516 118</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-184 046</b>	<b>163 008</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	3 146 668	3 666 657
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-3 148 907	-3 663 526
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 239</b>	<b>3 131</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-186 285</b>	<b>166 139</b>
Bokslutsdispositioner		52 843	-52 843
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-133 442</b>	<b>113 296</b>
Skatt på årets resultat	10, 11	-	-34 874
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-133 442</b>	<b>78 422</b>

<b>RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT</b>	Not	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Belopp i kr			
Årets resultat		-133 442	78 422
Övrigt totalresultat		-	-
<b>ÅRETS TOTALRESULTAT</b>		<b>-133 442</b>	<b>78 422</b>

A

A

Ampla Kapital AB  
556971-1947

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2017-12-31	2016-12-31
Belopp i kr			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	12	43 752	66 964
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>43 752</b>	<b>66 964</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	13	6 840	11 400
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 840</b>	<b>11 400</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	14	-	120 000
Utgivna fastighetslån	15	52 000 000	52 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>52 000 000</b>	<b>52 120 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>52 050 592</b>	<b>52 198 364</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar	16	-	457 345
Utgivna fastighetslån	15	-	20 353 333
Övriga fordringar		2 441	38 935
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	102 999	61 754
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>105 440</b>	<b>20 911 367</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>1 277 519</b>	<b>1 274 417</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 382 959</b>	<b>22 185 784</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>53 433 551</b>	<b>74 384 148</b>

Ampla Kapital AB  
556971-1947

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2017-12-31	2016-12-31
Belopp i kr			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		169 884	91 462
Årets resultat		-133 442	78 422
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>36 442</b>	<b>169 884</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>536 442</b>	<b>669 884</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		<b>-</b>	<b>52 843</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	18		
Kapital- och vinstandelslån		52 000 000	52 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>52 000 000</b>	<b>52 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		46 806	275 890
Övriga skulder		25 116	-
Aktuella skatteskulder		34 874	80 395
Kapital- och vinstandelslån	18	-	20 353 333
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	790 313	951 803
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>897 109</b>	<b>21 661 421</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>53 433 551</b>	<b>74 384 148</b>

Ampla Kapital AB  
556971-1947

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i kr

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>
	Aktiekapital	Balanserat resultat	
Ingående eget kapital 2016-01-01	500 000	91 462	591 462
Årets resultat		78 422	78 422
Övrigt totalresultat		0	0
<b>Utgående eget kapital 2016-12-31</b>	<b>500 000</b>	<b>169 884</b>	<b>669 884</b>
Ingående eget kapital 2017-01-01	500 000	169 884	669 884
Årets resultat		-133 442	-133 442
Övrigt totalresultat		0	0
<b>Utgående eget kapital 2017-12-31</b>	<b>500 000</b>	<b>36 442</b>	<b>536 442</b>

### Klassificering av eget kapital

#### *Aktiekapital*

Se not 24.

#### *Balanserat resultat*

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

#### *Kapitalhantering*

Ampla Kapital har som mål att bibehålla sitt egna kapital på en betryggande nivå. Detta säkerställs genom huvudsakligen långfristiga avtal för utgivna fastighetslån samt begränsade fasta kostnader. Dessutom matchas villkoren för bolagets inlåning av externt kapital alltid med villkoren för dess utlåning, så att det inlånade kapitalet tar risken i utlåningen. Bolaget har historiskt sett haft positiva resultat sedan bolagsbildandet.



Ampla Kapital AB  
556971-1947

<b>KASSAFLÖDESANALYS</b>	Not	2017-01-01	2016-01-01
Belopp i kr		2017-12-31	2016-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-184 046	163 008
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar		27 772	12 596
<b>Rörelseresultat exklusive av- och nedskrivningar</b>		<b>-156 274</b>	<b>175 604</b>
Erhållen ränta		3 146 668	3 666 657
Erlagd ränta		-2 952 104	-3 466 723
Betald inkomstskatt		-45 521	-7 763
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-7 231</b>	<b>367 775</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		805 927	-848 465
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-915 594	636 366
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-116 898</b>	<b>155 676</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-	-75 000
Ökning av utgivna fastighetslån		-	-142 000 000
Återbetalning av utgivna fastighetslån		20 000 000	122 000 000
Förändring av andra långfristiga fordringar		-	-120 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>20 000 000</b>	<b>-20 195 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptag av lån		-	142 000 000
Amortering av lån		-20 000 000	-122 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-116 898</b>	<b>-39 324</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>1 274 417</b>	<b>1 313 741</b>
Andra långfristiga fordringar som omklassificerats till kassa/bank		120 000	-
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	20	<b>1 277 519</b>	<b>1 274 417</b>

Ampla Kapital AB  
556971-1947

---

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

---

### Not 1 Allmän information

Ampla Kapital AB, org nr 556971-1947, med säte i Stockholm ägs till 50% av Rickard Fischerström via JRF Management Ltd. och till 50% av Magnus Löfgren via CAM Holding AB. Bolaget ingår inte i någon koncern och upprättar därmed ingen koncernredovisning.

Årsredovisningen har godkänts av styrelsen den 30 april 2018 och kommer att föreläggas årsstämman för fastställande den 30 april 2018.

### Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation 2, Redovisning för juridiska personer.

Följande värderings- och redovisningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

#### Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Finansiella tillgångar och skulder är redovisade till upplupet anskaffningsvärde.

#### Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta. Varken valutakursdifferenser eller omräkningsdifferenser redovisas i Rapport över totalresultat.

#### Ändrade redovisningsprinciper

Inga väsentliga ändringar av redovisningsprinciperna sedan föregående räkenskapsår har skett.

**Ampla Kapital AB**  
556971-1947

#### **Nya IFRS som ännu inte har börjat tillämpas**

IFRS 9 Finansiella instrument, som tillämpas från och med 2018, förändrar jämfört med existerande standard IAS 39 redovisningsprinciperna med avseende på klassificering och värdering av finansiella tillgångar, nedskrivning av finansiella tillgångar och säkringsredovisning. Sett till att Ampla Kapital tillämpar RFR 2, avser fortsätta att tillämpa ÅRL för finansiella instrument i den utsträckning RFR 2 anger att så är möjligt och inte innehar säkringar, är de ändrade principerna för nedskrivning av finansiella tillgångar den enda del som påverkar Ampla Kapitals redovisning. De nya nedskrivningsprinciperna innebär att reservering ska göras för förväntade förluster på lånefordringar redan från initial redovisning. Inga kreditförluster har hittills uppstått sedan Ampla Kapital påbörjade sin verksamhet och i dagsläget förväntas samtliga fastighetslån återbetalas till fullo. Således är bedömningen att den nya standarden i nuläget inte ger någon effekt på Ampla Kapitals redovisning. Bolaget kommer löpande att se över värderingen av sina finansiella instrument för att säkerställa att redovisning sker i enlighet med IFRS 9.

IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder ersätter från och med 2018 befintliga principer för intäktsredovisning. Standarden påverkar Ampla Kapitals årsredovisning vad gäller upplysningar men ej redovisningen av intäkterna med avseende på tidpunkt eller storlek i någon väsentlig mening.

IFRS 16 Leases, som ska tillämpas från och med 2019, kommer så länge undantaget i RFR 2 består inte att påverka bolagets redovisning.

I övrigt bedöms nya och ändrade IFRS med framtida tillämpning som publicerats av IASB inte heller komma att ha några väsentliga effekter på företagets redovisning. Varken utgivna eller förväntade kommande ändringar av IFRS planeras att förtidstillämpas.

#### **Intäkter**

Intäkter redovisas i resultaträkningen när väsentliga risker och förmåner har överförts på köparen. Vidare redovisas intäkter till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att komma bolaget tillgodo samt att intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om det råder betydande osäkerhet avseende betalning sker ingen intäktsföring. Ampla kapitals intäkter omfattar huvudsakligen förvaltningsarvode i enlighet med obligationsvillkor, där prestationen består i förmedling av finansiering kopplad till fastighetstransaktioner. Intäkterna redovisas linjärt över avtalens löptid. Intäkter för vidarefakturerade tjänster redovisas i samband med att motsvarande kostnad uppkommer.

#### **Personal**

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.



**Ampla Kapital AB**  
556971-1947

### Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

### Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas som en tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.


### Avskrivningsprinciper för materiella och immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Hyresrätter och liknande rättigheter	Kontraktperioden (29 mån)
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.



**Ampla Kapital AB**  
556971-1947

**Operationell leasing**

Hyresavtal redovisas som operationella leasingavtal där hyresavgiften kostnadsförs i perioden den avser.

**Kundfordringar**

Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt. Kundfordringars förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering i enlighet med undantaget i RFR 2 från värdering enligt IAS 39. Reservering av osäkra kundfordringar redovisas i rörelsens intäkter.

**Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning i enlighet med undantaget i RFR 2 från värdering enligt IAS 39.

**Likvida medel**

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

**Skulder**

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske. Finansiella skulder är redovisade till upplupet anskaffningsvärde.

**Leverantörsskulder**

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp i enlighet med undantaget i RFR 2 från värdering enligt IAS 39.

**Ampla Kapital AB**  
556971-1947

#### **Finansiella instrument**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, kundfordringar, utgivna fastighetslån och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder, kapital- och vinstandelslån och övriga skulder.

Räntebärande finansiella instrument (såsom utgivna fastighetslån samt kapital- och vinstandelslån) redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde beräknas med hjälp av effektivräntemetoden, där direkt hänförliga kostnader och intäkter periodiseras över kontraktets löptid med hjälp av effektivräntan. Effektivränta är den ränta som ger instrumentets anskaffningsvärde som resultat vid nuvärdeberäkning av framtida kassaflöden. Värdeförändringar vid omvärdering av räntebärande finansiella instrument redovisas som ränteintäkt eller räntekostnad i resultaträkningen. Övriga finansiella instrument värderas till anskaffningsvärde i enlighet med årsredovisningslagen.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

#### **Kassaflödesanalys**

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

#### **Kapitalhantering**

Ampla Kapital har som mål att bibehålla sitt egna kapital på en betryggande nivå. Detta säkerställs genom huvudsakligen långfristiga avtal för utgivna fastighetslån samt begränsade fasta kostnader. Dessutom matchas villkoren för bolagets inlåning av externt kapital alltid med villkoren för dess utlåning, så att det inlånade kapitalet tar risken i utlåningen. Bolaget har historiskt sett haft positiva resultat sedan bolagsbildandet.

Ampla Kapital AB  
556971-1947

**Not 3 Nettoomsättning per verksamhetsgren**

<i>I nettoomsättningen ingår intäkter från:</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Förvaltningsarvode	550 000	1 150 000
Vidarefakturerade tjänster	346 268	528 802
Övriga tjänster	15 114	324
<b>Summa</b>	<b>911 382</b>	<b>1 679 126</b>

Inga säsongsvariationer eller cykliska effekter bedöms föreligga för bolagets verksamhet.  
Vidarefakturerade tjänster avser huvudsakligen fakturering av fördelade kostnader gentemot Elisby Fastigheter AB.

**Not 4 Övriga externa kostnader**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Hysesavgifter	-247 076	-249 318
Förbrukningsinventarier	85 911	-316 936
Konsult- och redovisningskostnader	-312 288	-312 990
Övriga kostnader	-594 203	-624 278
<b>Summa</b>	<b>-1 067 656</b>	<b>-1 503 522</b>

**Not 5 Avtalade framtida leasingavgifter**

Hysesavtalet är ur ett redovisningsperspektiv att betrakta som operationellt leasingavtal. Framtida avtalade hyresavgifter förfaller till betalning enligt nedan.

	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
Avtalade hyresavgifter inom ett år	210 720	207 216
Avtalade hyresavgifter mellan ett och fem år	175 600	241 752
<b>Summa</b>	<b>386 320</b>	<b>448 968</b>

A

Ampla Kapital AB  
556971-1947

**Not 6 Arvode och kostnadsersättning till revisor**

	2017	2016
KPMG AB		
revisionsuppdrag	-109 500	-90 000
<b>Summa</b>	<b>-109 500</b>	<b>-90 000</b>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för årsredovisningen och bokföringen samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal. Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som förädlats av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

**Not 7 Avskrivningar**

	2017	2016
Avskrivningar hyresrätter och liknande rättigheter	-23 212	-8 036
Avskrivningar inventarier, verktyg och installationer	-4 560	-4 560
<b>Summa</b>	<b>-27 772</b>	<b>-12 596</b>

**Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2017	2016
Ränteintäkter från finansiella tillgångar som inte redovisas till verkligt värde via resultaträkningen (fastighetslån)	3 146 667	3 666 666
Ränteintäkter, övriga	1	-9
<b>Summa</b>	<b>3 146 668</b>	<b>3 666 657</b>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2017	2016
Räntekostnader och finansiella kostnader från finansiella skulder som inte redovisas till verkligt värde via resultaträkningen (fastighetslån)	-3 133 334	-2 600 000
Räntekostnader, övriga	-15 573	-1 063 526
<b>Summa</b>	<b>-3 148 907</b>	<b>-3 663 526</b>



Ampla Kapital AB  
556971-1947

**Not 10 Skatt på årets resultat**

	2017	2016
Aktuell skatt		
- skatt på årets resultat	-	-34 874
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>-34 874</b>

**Not 11 Avstämning av effektiv skatt**

	2017		2016	
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		-133 442		113 296
Skatt enligt gällande skattesats	22,0%	29 357	22,0%	-24 925
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej bokförda intäkter	-9,5%	-12 729	77,4%	-87 682
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter och ej bokförda kostnader	0,0%	-	-68,6%	77 733
Skatteeffekt underskottsavdrag som ej bokats som uppskjuten skatt	-12,5%	-16 628	0,0%	-
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>30,8%</b>	<b>-34 874</b>

**Not 12 Hyresrätter och liknande rättigheter**

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärde	75 000	-
Nyanskaffningar	-	75 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-8 036	-
Årets avskrivningar enligt plan	-23 212	-8 036
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-31 248</b>	<b>-8 036</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 752</b>	<b>66 964</b>

Ampla Kapital AB  
556971-1947

**Not 13 Inventarier, verktyg och installationer**

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärde	22 800	22 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 800	22 800
Ingående avskrivningar enligt plan	-11 400	-6 840
Årets avskrivningar enligt plan	-4 560	-4 560
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-15 960	-11 400
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 840</b>	<b>11 400</b>

**Not 14 Andra långfristiga fordringar**

	2017-12-31	2016-12-31
Redovisat värde vid årets början	120 000	-
Tillkommande poster	-	120 000
Omklassificering till kassa och bank	-120 000	-
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>120 000</b>

**Not 15 Utgivna fastighetslån**

	2017-12-31	2016-12-31
Redovisat värde vid årets början	52 000 000	52 000 000
Tillkommande poster	-	122 000 000
Avgående poster	-	-122 000 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52 000 000</b>	<b>52 000 000</b>

Fastighetslånen är hänförliga till:

Lån 1: 25 miljoner kronor Celon Förvaltning AB, förfalldatum 2019-05-31

Lån 2: 25 miljoner kronor Cornet Fastighets AB, förfalldatum 2019-05-31

Lån 3: 2 miljoner kronor Bäger Förvaltning AB, förfalldatum 2019-05-31

Samtliga lån löper med en ränta motsvarande STIBOR 3 mån + 5 %.

Ampla Kapital AB  
556971-1947

**Not 16 Kundfordringar**

	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
Kundfordringar brutto	-	457 345
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>457 345</b>
<b>Åldersfördelade kundfordringar</b>		
Ej förfallna kundfordringar	-	137 181
Förfallna < 30 dagar	-	320 164
<b>Summa ej nedskrivna kundfordringar</b>	<b>0</b>	<b>457 345</b>
<b>Summa kundfordringar</b>	<b>0</b>	<b>457 345</b>

**Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
Förutbetalda hyror	62 630	61 754
Upplupna intäkter	14 214	-
Övriga poster	26 155	-
<b>Summa</b>	<b>102 999</b>	<b>61 754</b>

**Not 18 Långfristiga skulder**

	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	52 000 000	52 000 000
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	-
<b>Summa</b>	<b>52 000 000</b>	<b>52 000 000</b>

Bolagets kapital- och vinstandelsbevis är noterade på Nordic Derivatives Exchange (NDX), en reglerad marknad som drivs av Nordic Growth Market (NGM) AB.

Kapital- och vinstandelslånen förfaller till återbetalning 5 år efter emissionsdagen (2019-06-30).

Ampla Kapital AB  
556971-1947

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
Upplupna räntekostnader	650 000	846 803
Övriga poster	140 313	105 000
<b>Summa</b>	<b>790 313</b>	<b>951 803</b>

**Not 20 Likvida medel**

	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</b>		
Kassa och bank	1 277 519	1 274 417
<b>Summa</b>	<b>1 277 519</b>	<b>1 274 417</b>

Av de likvida medlen avser 170 000 kr ställd säkerhet.

**Not 21 Ställda säkerheter**

	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter:</i>		
Bankgaranti	170 000	170 000
<b>Summa övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</b>	<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>170 000</b>	<b>170 000</b>

Ställda säkerheter avser bankgaranti hos Swedbank AB till förmån för Euroclear Sweden AB samt Anders Bodin Fastigheter AB.

De ställda säkerheterna avser posterna kassa och bank samt hyresrätter i balansräkningen.

Ampla Kapital AB  
556971-1947

**Not 22 Finansiella instrument**

	Klassificering enligt IFRS 7	Värdering	2017-12-31	2016-12-31
<b>Finansiella tillgångar</b>				
Andra långfristiga fordringar	Låne- och kundfordringar	Anskaffningsvärde	-	120 000
Utgivna fastighetslån - långa	Låne- och kundfordringar	Upplupet ansk. värde	52 000 000	52 000 000
Kundfordringar	Låne- och kundfordringar	Anskaffningsvärde	-	457 345
Utgivna fastighetslån - korta	Låne- och kundfordringar	Upplupet ansk. värde	-	20 353 333
Övriga kortfristiga fordringar	Låne- och kundfordringar	Upplupet ansk. värde	2 441	38 935
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Låne- och kundfordringar	Anskaffningsvärde	102 999	61 754
Kassa och bank	Låne- och kundfordringar	Anskaffningsvärde	1 277 519	1 274 417
<b>Summa finansiella tillgångar</b>			<b>53 382 959</b>	<b>74 305 784</b>
Procent av balansomslutningen			99,9%	99,9%
	Klassificering enligt IFRS 7	Värdering	2017-12-31	2016-12-31
<b>Finansiella skulder</b>				
Kapital- och vinstandelslån - långfristiga	Andra fin. skulder	Upplupet ansk. värde	52 000 000	52 000 000
Övriga skulder	Andra fin. skulder	Anskaffningsvärde	25 116	-
Leverantörsskulder	Andra fin. skulder	Anskaffningsvärde	46 806	275 890
Kapital- och vinstandelslån - kortfristiga	Andra fin. skulder	Upplupet ansk. värde	-	20 353 333
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Andra fin. skulder	Anskaffningsvärde	790 313	951 803
<b>Summa finansiella skulder</b>			<b>52 862 235</b>	<b>73 581 026</b>
Procent av balansomslutningen			98,9%	98,9%

Ampla Kapital AB  
556971-1947

**Forts. Not 22 Finansiella instrument**

**Nominella kassaflöden - kontraktuellt återstående löptid**

	< 3 mån	> 3 mån < 1 år	> 1 år < 5 år	Summa
<b>Finansiella tillgångar</b>				
Utgivna fastighetslån - långfristiga	650 000	1 950 000	53 083 333	55 683 333
<b>Finansiella skulder</b>				
Kapital- och vinstandelslån - långfristiga	650 000	1 950 000	53 300 000	55 900 000

Kassaflödesanalysen över nominella kassaflöden utgår från antagandet om att STIBOR 3m inte överstiger 0%. Övriga finansiella tillgångar och skulder har en löptid som understiger 3 mån och är räntefria.

**Värdering av finansiella instrument**

Fastighetslånen och de emitterade värdepapprens verkliga värde påverkas av flera faktorer, däribland förändring i ränteläget, likviditeten i instrumenten, förändringar av kredittagarens soliditet samt förändring i värdering av fastigheter. En förändring av marknadsvärdet kopplat till förändring i ränteläget motverkas genom att den utgivna räntesatsen innehåller en rörlig komponent. Fastighetslånen och de emitterade värdepappren är upptagna till upplupet anskaffningsvärde. Givet det rådande osäkra läget på den svenska bostadsmarknaden följer bolaget utvecklingen noggrant, generellt avseende de specifika utestående fastighetslånen, för att utvärdera behovet av att skriva ned värdet på bolagets fordringar. Bedömningen är dock att dessa faktorer i nuläget inte påverkar det verkliga värdet på de utestående fastighetslånen och att upplupet anskaffningsvärde anses vara en god approximation för marknadsvärdet. Bolagets bedömning är således att det verkliga värdet i allt väsentligt överensstämmer med redovisat värde.

**Finansiella instrument och riskhantering**

*Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer*

Bolagets verksamhet är utsatt för de generella risker som existerar på fastighetsmarknaden, innefattande fluktuationer i fastighetspriser och räntenivåer. Andra specifika risker inkluderar nivån på de specifika finansierade fastigheternas och projektens attraktivitet på marknaden (säljbarhet), utbud av attraktiva fastigheter och förändrings- eller utvecklingsprojekt att finansiera samt regulatoriska förändringar, vilka skulle kunna medföra ändringar i bolagets möjligheter att bibehålla sin lönsamhet. Härutöver kan bolaget komma att påverkas av risker relaterade till likviditet, kapitalbehov och finansiering, samt naturligtvis ökad kreditrisk i de lån som lämnas. Bolaget är vidare beroende av ett fåtal nyckelpersoner för att bedriva sin verksamhet på ett effektivt och lönsamt sätt.

**Ampla Kapital AB**  
556971-1947

#### **Forts. Not 22 Finansiella instrument**

---

##### *Finansiella risker generellt*

Bolaget lever på avgifter i samband med utlåning av kapital till fastighetsägare och utvecklare. Bolagets tillväxtmöjligheter och intjäningsförmåga är därmed nära knuten till utvecklingen för fastighetsmarknaden i sin helhet. Vad gäller nyutlåning är bolaget därmed exponerat mot utvecklingen för transaktionsvolymen i fastighetsmarknaden, samt i viss mån utsträckning mot investerare och bankers villighet att finansiera fastighetstransaktioner (kapitaltillgänglighet) i de relevanta marknaderna.

Bolaget hanterar kreditrisken i existerande lån genom ett löpande arbete med övervakning av låntagarna, vilket innefattar utvärdering av dessa bolags finansiella ställning och utsikerna för deras intjäning (se ovan).

Likviditetsrisken för bolagets nyutlåning minimeras främst genom en löpande utvärdering av transaktionsstatistik i olika geografiska områden samt följandet av marknadsvärden och totala utlåningsvolymen. Utöver detta bygger bolaget in säkerhetsbuffertar i sina kalkyler vid varje specifik utlåning, så att utrymme finns för minskad likviditet i marknaden överlag.

##### *Kreditrisk*

Bolagets tillgångar utgörs i huvudsak av fastighetslån, vilka påverkas av respektive låntagares förmåga att betala ränta, amortera och/eller återbetala kapitalet. Investerarna i bolagets kapital- och vinstandelslån står dock för full kreditrisk i utlåningen och bolagets egen exponering mot fastighetslån medför därför ingen reell kreditrisk, för bolaget, utöver vad som nämns ovan om bolagets framtida tillväxtmöjligheter och intjäningsförmåga. Bankmedel säkras genom att bolaget använder sig av en av de svenska storbankerna.

##### *Likviditetsrisk*

Då återbetalning av bolagets kapital- och vinstandelslån enligt villkoren för dessa ska ske i samma takt som återbetalning sker av de fastighetslån som bolaget har ingått, bedöms den faktiska likviditetsrisken för bolaget som låg, utöver vad som sagts ovan om denna riskfaktors inverkan på bolagets framtida tillväxtmöjligheter och intjäningsförmåga.

##### *Ränterisk*

Ränterisken i utgivna fastighetslån samt kapital- och vinstandelslån bedöms vara låg i och med att räntevillkoren är snarlika för tillgångar och skulder samt att golvet för STIBOR, en av räntekomponenterna för de utgivna fastighetslånen, har satts till 0%. Innehavarna av kapital- och vinstandelsbevisen står för risken kopplat till värdet av de utgivna fastighetslånen. Räntearbete har alltid en viss känslighet för förändringar i marknadsräntan, men risken för investerarna i Amplas kapital- och vinstandelslån mitigeras genom att räntesatsen innehåller en rörlig komponent kopplad till STIBOR.

#### **Not 23 Transaktioner med närstående**



---

Bolaget delar lokal med Elisby Fastigheter AB, vars styrelse innefattas av en styrelsemedlem från Ampla Kapital AB. Bolaget vidarefakturerar vissa gemensamma kostnader för lokalen, se information om vidarefakturerat belopp under not 4 ovan.

#### **Not 24 Aktiekapital**

---

I posten aktiekapital ingår det registerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 5 000 st och kvotvärdet är 100 kr per aktie. Bolagets aktier består endast av ett aktieslag.



**Ampla Kapital AB**  
556971-1947

**Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

---

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

**Not 26 Disposition av vinst eller förlust**

---

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	169 884
årets förlust	-133 442
	<u>36 442</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras så att i ny räkning balanseras

	<u>36 442</u>
	<u>36 442</u>


Aktiekapitalet består av ett aktieslag.

Stockholm den 30 april 2018

  
Håkan Johanson  
Ordförande

  
Magnus Löfgren  
Styrelseledamot

Rickard Fischerström  
Verkställande Direktör

  
Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 april 2018

KPMG AB

  
Märten Asplund  
Auktoriserad revisor





# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ampla Kapital AB (publ), org. nr 556971-1947

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ampla Kapital AB (publ) för år 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ampla Kapital AB (publ)s finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

En bolagsstyrningsrapport har upprättats. Förvaltningsberättelsen och bolagsstyrningsrapporten är förenliga med årsredovisningens övriga delar, och bolagsstyrningsrapporten är i överensstämmelse med årsredovisningslagen.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Våra uttalanden i denna rapport om årsredovisningen är förenliga med innehållet i den kompletterande rapport som har överlämnats till styrelsen i enlighet med revisorsförordningens (537/2014) artikel 11.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ampla Kapital AB (publ) enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Detta innefattar att, baserat på vår bästa kunskap och övertygelse, inga förbjudna tjänster som avses i revisorsförordningens (537/2014) artikel 5.1 har tillhandahållits det granskade bolaget eller, i förekommande fall, dess moderförening eller dess kontrollerade företag inom EU.

### Särskilt betydelsefulla områden

Särskilt betydelsefulla områden för revisionen är de områden som enligt vår professionella bedömning var de mest betydelsefulla för revisionen av årsredovisningen för den aktuella perioden. Dessa områden behandlades inom ramen för revisionen av, och i vårt ställningstagande till, årsredovisningen som helhet, men vi gör inga separata uttalanden om dessa områden.

### Redovisning av intäkter

Se not 3 och redovisningsprinciper på sidan 8 och framåt i årsredovisningen för detaljerade upplysningar och beskrivning av området.

#### Beskrivning av området

Bolagets intäkter består primärt av förvaltningsarvode. Förvaltningsarvode är ett arvode bolaget löpande erhåller baserat på emitterad volym. Bolaget redovisar sina intäkter i enlighet med IAS 18 Intäkter vilket innebär att bolaget redovisar intäkterna till verkligt värde när de kan beräknas tillförlitligt och i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget.

Intäktsredovisning är ett särskilt betydelsefullt område då det omfattar väsentliga belopp, intäktsredovisningen delvis bygger på manuella processer och då bolagets organisation är liten varför intern kontroll genom arbetsfördelning försvåras. Risken är att intäkterna oavsiktligt eller uppsåtligt redovisas till fel belopp.

Med ovanstående som grund gör vi bedömningen att det finns risk för felaktigt upptagna intäkter

#### Hur området har beaktats i revisionen

Vi har kontrollerat att de redovisade intäkterna är upptagna i enlighet med IAS 18. Vi har i vårt arbete bland annat fokuserat på;

- Utvärdering av beskrivning, design av intern kontroll kopplat till intäkter
- Inspektion av manuella bokföringsordrar i bokslutet
- Bedömning av bolagets beräkningar av förvaltningsarvode utifrån signerade avtal
- Test av avklipp avseende intäkter för att säkerställa att intäktsföring skett under rätt period

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Av de områden som kommuniceras med styrelsen fastställer vi vilka av dessa områden som varit de mest betydelsefulla för revisionen av årsredovisningen, inklusive de viktigaste bedömda riskerna för väsentliga felaktigheter, och som därför utgör de för revisionen särskilt betydelsefulla områdena. Vi beskriver dessa områden i revisionsberättelsen såvida inte lagar eller andra författningar förhindrar upplysning om frågan.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ampla Kapital AB (publ) för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ampla Kapital AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

KPMG AB, Box 382, 101 27, Stockholm, utsågs till Ampla Kapital AB (publ)s revisor av bolagsstämman den 28 april 2017. KPMG AB eller revisorer verksamma vid KPMG AB har varit bolagets revisor sedan 2016.

Stockholm den 30 april 2018

KPMG AB



Mårten Asplund  
Auktoriserad revisor